



MEMORIA CALIDADES

RESIDENCIAL CAN MORA

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y muros de contención de tierras con hormigón armado, según Estudio Geotécnico y normativa de aplicación.
Estructura reticular de hormigón armado.

FACHADAS

Fachadas de obra cerámica y aislamiento térmico exterior (SATE), con cámara de aire en el interior, y trasdosado de pladur con aislamiento de lana de roca.

CUBIERTAS

Cubierta inclinada a dos aguas, compuestas por aislamiento térmico, y teja árabe de cerámica de
Terrazas con aislamiento térmico e Impermeabilización mediante tela asfáltica y
acabado pavimento porcelánico de gran formato.

DIVISORIAS INTERIORES

Divisorias entre viviendas realizadas mediante obra cerámica fono-absorbente con
trasdosado de pladur con aislamiento térmico y acústico.
Divisorias interiores en las viviendas realizadas con tabiquería seca sobre perfilaría
metálica con aislamiento térmico y acústico en su interior.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de aluminio de la casa CORTIZO con rotura de puente térmico.
Persianas enrollables de aluminio motorizadas.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada acorazada seguridad, acabado interior en DM lacado blanco.

Puertas interiores de madera de DM lacado en blanco, con herrajes en negro mate.

Puertas correderas en baño planta baja.

INSTALACIONES

Aerotermia de alta eficiencia energética con la que conseguimos:

- Climatización aire acondicionado mediante conductos en planta baja y planta primera, y buhardilla mediante Split.
- Suelo radiante de calefacción en planta baja y planta primera.
- Producción de agua caliente sanitaria con retorno para optimizar el consumo de agua.

Ventilación y renovación de aire mecánico en baños y cocinas.

Saneamiento con red separada de recogida de aguas pluviales y fecales.

Grado de electrificación elevada. Mecanismos de la casa *JUNG*.

Instalación de fontanería según normativa.

Antena comunitaria de TV/FM/UHF y tomas de internet RJ45 en todas las estancias.

Video Portero, pantalla en Planta Baja y Planta Primera.

Focos led en baños y cocina.

REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS INTERIORES

Pavimento de gres porcelánico en planta baja y planta primera de la marca Living Ceramics de medidas 90x90cm.

Pavimento laminado C4 tipo parquet en buhardilla y en sala polivalente de sótano.

Zócalos en DM lacados en blanco.

Pavimentos de hormigón fratasado en zona de aparcamiento.

Techos de cielo raso continuo en yeso laminado y pintado en color blanco.

Pintura blanca plástica blanca acabado liso.

Alicatados en baño principal y suite de la marca Living Ceramics

Alicatado en baño de planta baja.

COCINA

Muebles altos y bajos, combinados con encimera de porcelánico en conjunto con el pavimento.

Iluminación con tira de led bajo muebles altos.

Electrodomésticos de alta gama: Placa de cocción de inducción, Horno y Microondas en columna y Lavavajillas integrado.

Campana extractora de 90 cm integrada en mueble de cocina.



BAÑOS

Equipamiento Baño Suite:

- Ducha de obra enrasada a suelo.
- Grifería de ducha empotrada color cromado oscuro.
- Grifería de lavamanos empotrada color cromado oscuro.
- Mueble de baño en madera.
- Lavabo sobre encimera de porcelánico.
- Inodoro suspendido.
- Bidet suspendido.

Equipamiento Baño Principal:

- Ducha de obra enrasada a suelo.
- Grifería de ducha empotrada color cromado oscuro.
- Grifería de lavamanos empotrada color cromado oscuro.
- Mueble de baño en madera.
- Lavabo sobre encimera de porcelánico.
- Inodoro suspendido.

Baño Planta Baja:

- Ducha de obra enrasada a suelo.
- Grifería de ducha empotrada color cromado oscuro.
- Grifería de lavamanos empotrada color cromado oscuro.
- Mueble de baño en madera.
- Lavabo pendiente definir.
- Inodoro suspendido.

PLANTA PARKING Y OCIO (SÓTANO)

- Techos enyesados y paredes medianeras entre viviendas acabadas en yeso laminado.
- Pavimento de hormigón fratasado en zona de aparcamiento.
- Instalaciones de electricidad vistas en parking, compuesta por puntos de luz y enchufes.
- Puerta automática en zona comunitaria y de acceso a la vivienda.